

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия ВО, дом 5, строение 1, в форме очного-заочного голосования

Санкт-Петербург

«25» июля 2022 года

Форма проведения голосования: Очно-заочная форма голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

Очное голосование проводилось 14.05.2022 в 12-00 ч. в помещении паркинга многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д. 2 (Конгресс-Холл Васильевский), Борисоглебский зал, 2 этаж.

Заочное голосование проводилось с 14.05.2022 по 20.07.2022 (включительно) по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия ВО, дом 5, строение 1.

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192).

Лицо, проводившее подсчет голосов: инициатор ОСС в лице генерального директора ООО «Инновационные стандарты качества» Наумчук Д.В.

Подсчет голосов проводился по адресу: Санкт-Петербург, 20-я линия ВО, дом 5, строение 1, пом.45-Н.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила: 19831,8м².

В собрании участвовало общей площади 312,2 м², что составляет 1,57 % от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Недействительных бюллетеней: нет.

Кворум собрания отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование					
1.	Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Выбрать: Председателем собрания – Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем собрания – Третьякова Павла Сергеевича					
2.	Выборы счётной комиссии общего собрания. Выбрать: Председателем счётной комиссии: - Наумчука Дениса Валерьевича, Секретарем счётной комиссии: – Третьякова Павла Сергеевича					
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией					
4.	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) - в качестве управляющей организации многоквартирным домом					
5.	Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный ООО «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192), сроком на три года					
6.	Утвердить перечень работ и услуг, оказываемых управляющей организацией в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, также тарифы на оказание услуг и выполнение работ, устанавливаемые из расчета руб. с кв. м. общей площади помещения (включая машиноместа, кладовки), находящегося в собственности:					
	№ п/п	Наименование услуги	Тариф (жилая часть: кроме кв. №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (жилая часть: квартиры №№ 1,3,4,25-30;66-74; 120,121,123)	Тариф (автостоянка: машиноместа № 1-165ММ)	Тариф встроенных помещений (кладовки № 20Н-39Н;42Н-45Н)
	1	Содержание общего имущества МКД	45,76	45,76	45,76	45,76
	2	Управление МКД	12,00	12,00	12,00	12,00

3	Текущий ремонт (в течение 1 года с момента утверждения тарифа)	6,33	6,33	6,33	6,33
3.1	Текущий ремонт (начиная со второго года с момента утверждения тарифа)	30,0	30,0	30,0	30,0
4	Администратор МКД	9,68	9,68	9,68	9,68
5	Служба безопасности МКД	27,23	27,23	27,23	27,23
6	Содержание придомовой территории	12,77	12,77	12,77	12,77
7	Уборка МОП	16,04	16,04	16,04	16,04
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	6,65	0	6,65	6,65
9	Услуги АДС	18,85	18,85	18,85	18,85
10	Предоставление и обслуживание вестиб.ковров	1,76	1,76	0	0
11	Уборка и вывоз снега (Механиз.уборка и вывоз снега)	по факту	по факту	по факту	по факту
12	Вывоз мусора (Вывоз и вывоз несанкц.складированного строительного мусора из МОП)	по факту	по факту	по факту	по факту
13	Уборка машиноместа	0	0	25,33	0
7.	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по организации предоставления услуг Bellman Установить величину платы за услугу «Услуги Bellman» в размере 7,56 руб. с кв. метра общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.				
8.	Возложить на управляющую организацию ООО «Инновационные стандарты качества (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) обязанность по предоставлению услуг дополнительных постов патрулирования придомовой территории службой безопасности в количестве 2-х постов Установить величину платы за услугу «Патрулирование территории» в размере 27,23 руб. с кв. метр общей площади помещения, находящегося в собственности, в месяц.				
9.	Утвердить Правила проживания в жилом комплексе «Маленькая Франция», расположенном по адресу Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5, строение 1				
10.	Определить объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме				
11.	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218 ОГРН1187847160192) полномочиями принимать решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников: заключать договоры по передаче во временное пользование общего имущества дома, размещение оборудования и сетей провайдером (не более пяти провайдеров), предоставлять согласие на организацию присоединения помещений многоквартирного дома отдельными линиями от вводного устройства в целях приобретения дополнительной мощности, обращение в электросетевую организацию с целью приобретения дополнительной мощности (технологическое присоединение), установка кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, устанавливая договорную цену (плату) в случае заключения договоров использования общего имущества (полученные средства направлять на цели связанные с содержанием общего имущества, вознаграждение управляющей организации 10% от цены заключенных договоров).				

12.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2022 г.
13.	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
14.	Принять решение о порядке уведомления собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников/правообладателей помещений многоквартирного дома, инициатором которых выступает управляющая организация, результатах голосования и решениях, принятых на собраниях, посредством размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и помещении управляющей организации
15.	Выбрать в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и приложений к ним – офис Общества с ограниченной ответственностью «Инновационные стандарты качества» (ИНН7839103218, ОГРН1187847160192) по месту его нахождения

В связи с тем, что участвующие в собрании собственники не обладают количеством голосов, необходимых для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание собственников признается несостоявшимся.

Инициатор собрания - ООО «Инновационные стандарты качества»
Генеральный директор



Наумчук Д.В.

«25» июля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 17 листе.

Приложение №3. Реестр собственников, присутствующих на очной части ОСС на 13 листе.

Приложение №4 Договор управления на 6 листах

Приложение №5 Правила проживания в МКД на 10 листах

Приложение №6 Решения собственников помещений в МКД в количестве 3 штук на 4 листах.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 2

листах

В. В. Гурьевич
капитан 1 ст.

